

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 26/ 2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/ 2013.(XII.18.) önkormányzati rendelete 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) . A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete, és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) határozza meg. A lakbér a Kezelő bevétele.

(3) . A lakbér mértékét a bérbeadó számításai alapján a Képviselő-testület évente állapítja meg, melyet legfeljebb évente két alkalommal módosíthat.

(4) A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- a) Összkomfortos lakás esetén: 360.- Ft/m²
- b) Komfortos lakás esetén: 245.- Ft/m²
- c) Félszociális lakás esetén: 193.- Ft/m²
- d) Komfort nélküli lakás esetén: 44,- Ft/m²

(5) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete valamint tároló 70.- Ft/m²”

2. §

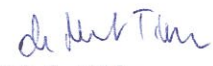
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/ 2013.(XII.18.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §


Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. november 30.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



„1. melléklet

Sellye Város Önkormányzatában lévő bérlakások listája

Sorszám	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Lakás jellege
1.	Sellye, Felsőmajor u. 9.	38,26	félkomfortos	rossz állapotú	szociális
2.	Sellye, Felsőmajor u. 17.	32,00	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
3.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/A	59,50	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
4.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/B	38,26	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
5.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/C	38,26	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
6.	Sellye, Köztársaság tér 4.	52,00	komfortos	jó állapotú	szociális
7.	Sellye, Dráva u. 1.	64,00	komfortos	jó állapotú	szolgálati
8.	Sellye, Dráva u. 1.	74,00	komfortos	jó állapotú	szolgálati
9.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	36,00	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
10.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	96,40	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
11.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	68,00	összkomfortos	felújított	szociális
12.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	74,46	összkomfortos	felújított	szociális
13.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
14.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
15.	Sellye, Édesanyák u. 28/C	85+15+15	összkomfortos	felújított	szolgálati

”

Végső előterjesztői indokolás

Az utóbbi öt évben megváltozott gazdasági környezet okozta lakásüzemeltetési nehézségekhez történő alkalmazkodás, valamint az a tény, hogy az előző öt évben nem történt lakbéremelés tette indokolttá a díjak emelését.